

证券代码：600823
债券代码：155391
债券代码：163216
债券代码：163644
债券代码：175077
债券代码：175192

证券简称：世茂股份
债券简称：19世茂G3
债券简称：20世茂G1
债券简称：20世茂G2
债券简称：20世茂G3
债券简称：20世茂G4

公告编号：临2022-048

上海世茂股份有限公司 关于为子公司上海煦晓企业管理有限公司 提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：上海煦晓企业管理有限公司；
- 本次担保总金额不超过人民币 1.344 亿元；
- 本次担保前，公司对外担保余额：人民币 101.60 亿元；
- 截止本公告，公司对外担保逾期数量：人民币 0.75 亿元。

一、主债权及担保情况概述

2019年7月，上海煦晓企业管理有限公司（以下简称：“上海煦晓”）与中国工商银行股份有限公司厦门禾山支行（以下简称“工行厦门”）订立《并购借款合同》，办理借款人民币 2.25 亿元，期限为 60 个月；公司关联方上海世茂建设有限公司及福建世茂朗盈房地产开发有限公司为上述借款提供不可撤销的连带责任担保，上海煦晓将其持有的杭州艺辉商务咨询有限公司（以下简称：“杭州艺辉”）51%股权为上述借款提供质押担保；截止目前，借款余额为 1.344 亿元。

上海煦晓企业管理有限公司，为上海世茂股份有限公司（以下简称：“公司、本公司”）全资子公司，公司持有其 100% 股权，上海煦晓持有杭州艺辉 90% 股权。

经与工行厦门协商，厦门世茂新领航置业有限公司拟将其所持厦门世茂集美

项目 2014JP04 地块项下 F1、F2 地块土地使用权及在建工程（后续可转为现房抵押）为上述借款余额 1.344 亿元提供抵押担保，本公司为上述借款余额 1.344 亿元提供连带责任保证，其他贷款条件及增信措施维持不变。

厦门世茂集美项目由厦门世茂新领航置业有限公司负责开发建设，项目位于福建省厦门市集美新城杏林湾路与集美大道交叉口南侧，项目用地面积合计约 11.39 万平方米，规划总建筑面积约 52.49 万平方米，为商业、办公、住宅用地。截止 2022 年 3 月末，项目可预售 31.82 万平方米，已实现销售 19.91 万平方米，实现销售金额 70.77 亿元。目前，该项目处于在建在售阶段。

根据上海证券交易所《股票上市规则》，公司及其控股子公司对外担保总额超过公司最近一期经审计净资产的 50%，因此，该担保事项尚需提请公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

上海煦晓企业管理有限公司，成立于 2018 年 5 月 15 日，法定代表人为史世松，注册资本为 100 万元人民币，经营范围：企业管理。

最近一年及一期主要财务数据：

单位：人民币万元

项目	2021 年 12 月 31 日 (经审计)	2022 年 3 月 31 日 (未经审计)
总资产	816,500	794,508
负债总额	771,206	749,014
净资产	45,294	45,494
营业收入	91,983	17,493
净利润	10,750	200

三、有关担保主要内容

经与工行厦门协商，厦门世茂新领航拟将其所持厦门世茂集美项目 2014JP04 地块项下 F1、F2 地块土地使用权及在建工程（后续可转为现房抵押）为上述借款余额 1.344 亿元提供抵押担保，本公司为上述借款余额 1.344 亿元提供连带责任保证，其他贷款条件及增信措施维持不变。本次担保自股东大会审议通过之日起 6 个月内须完成相关担保手续。

四、董事会意见

董事会认为，本次担保各项事宜，有利于推动公司的经营，确保公司经营与管理对资金的需要，确保公司经营业务的持续稳定发展，符合公司整体发展的需要。

五、累计对外担保数量及逾期担保数量

截止目前，公司及控股子公司累计授权对外担保总额为人民币 160.99 亿元（未含本次会议相关担保额度），累计对外担保余额为人民币 101.60 亿元，占上市公司最近一期经审计净资产的比例为 39.36%，对外担保逾期数量为人民币 0.75 亿元。

六、备查文件目录

- 1、公司第九届董事会第十一次会议决议。

特此公告。

上海世茂股份有限公司

董事会

2022年6月21日